

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 Tahun 1996, PT Bank Central Asia, Tbk, akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bontang, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet (*Open Bidding*) pada aplikasi lelang terhadap aset jaminan atas nama **PT Berau Mandiri Indonesia** berupa :

1. Sebidang tanah seluas 2.375 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 574 atas nama H.Bahri Haji Bakkar, terletak di Jln. Padat Karya P. Panjang (setempat dikenal dengan Jalan Gunung Panjang No. 101B RT. 04), Kelurahan Gunung Panjang (dh. Tanjung Redeb) , Kecamatan Tanjung Redeb, Kabupaten Berau (dh. Tk. II Berau), Propinsi Kalimantan Timur.
(Harga Limit Rp 5.409.900.000,- ; Uang Jaminan Rp. 1.081.980.000,-)
2. Sebidang tanah seluas 237 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 02370 atas nama Rusmini, terletak di Dr. Murjani (setempat dikenal dengan Jalan Dr Murjani II, Gang Asri Mandiri, No. 3A, RT. 18), Kelurahan Karang Ambun, Kecamatan Tanjung Redeb, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur
(Harga Limit Rp 539.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 107.800.000,-)

Syarat-syarat lelang :

1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran tanpa kehadiran peserta lelang melalui email (*Open Bidding*) dengan aplikasi yang di akses pada alamat domain **lelang.go.id**. Tata cara dan panduan mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Prosedur Lelang" dan "Syarat dan Ketentuan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan merekam dan mengunggah *softcopy* asli KTP serta memasukkan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri.
3. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang sebagaimana tersebut di atas ke nomor *Virtual Account* (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA dapat dilihat pada menu "*Status Lelang*" di alamat domain setelah peserta lelang melakukan pendaftaran, login dan mengikuti lelang dan HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Penawaran harga lelang dapat dikirimkan berkali-kali.
5. Pelaksanaan Lelang :
Hari / Tanggal : Selasa, 10 November 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 10 November 2026 pukul 09:00 WIB (sesuai waktu server) / 10.00 WITA
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (Kpknl) Bontang
Jl. MH. Thamrin No. 43 Bontang Utara, Kota Bontang
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran
6. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2% (dua persen) paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
7. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
8. Barang yang dilelang apa adanya, Penawaran/Pembeli dianggap sungguh – sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawarkan olehnya.
9. Informasi Lebih Lanjut calon peserta dapat menghubungi **PT. Balai Lelang Surya, No. Telp. (021) 2937 1424., 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**



KPKNL BONTANG



BCA



Bontang, 20 Oktober 2026
Ttd

PT Bank Central Asia, Tbk
Kantor Cabang Utama Tarakan